



# Protokoll der 129. Generalversammlung des Quartiervereins Oberstrass (QVO)

**Datum:** 26. Mai 2026

**Ende des offiziellen Teils:** 20:50 Uhr

**Ort:** Saal Restaurant Rigiblick, 8006 Zürich

**Teilnehmende:** Rund 69 Personen, QVO-Vorstand

**Vorsitz:** Claudia Frey (Präsidentin)

**Protokoll:** Sabrina Amgwerd

**Vorstand:** Ist beinahe vollständig anwesend

**Entschuldigt Vorstand:** D. Brütsch, D. Wemyss, M. Ackermann, M. Jaekel

## Entschuldigte Mitglieder:

Marc	Barmettler
Michael	Baumer
Thomas und Carolina	Beer
Lotte	Berger
Lorenz	Borer
Gregor	Bucher
Gallus und Helen	Cadonau Issler
Ruth	Derrer Balladore
Werner	Frischknecht
Christine	Fueter
Martin	Fueter
Oliver und Jolanda	Fueter
Willy	Furter
Renate	Gay
Andrea	Gentsch
Evangelina	Georgouli
Rolf und Sandra	Grizelj Wettstein
Annette	Guignard
Barbara	Gysi
Hans-Jörg	Häfliger
Eric	Hättenschwiler
Robert	Huber
S. und F.	Hug-Iten
Hannelore	Huonder
Juanita	Ibañez
Bodo	Lamparsky
Annekäthi & Marc	Lutz

Regula	Mann
Peter	Neumann
Claude und Barbara	Piola
Thomas und Federica	Rohde
Chitra	Russo
Rolf A.	Siegenthaler
Marcel und Manuela	Stöckli
Therese	Weber
Hansruedi	Weidmann-Sumi
Annette	Wiessner
Peter und Marion	Wild-Scherer

## 1. Begrüssung und Formalitäten

- **Begrüssung:** Die Präsidentin eröffnet die Versammlung. Daniel Rohr stellt sich im Rahmen des Theaters Rigiblick vor.
- **Einladung & Anträge:** Die Einladung erfolgte ordnungsgemäss per E-Mail/App und Website. Es gingen keine Anträge ein. Die Traktandenliste wird genehmigt.
- **Stimmzähler:** Es wird einstimmig beschlossen, keinen Stimmzähler zu wählen; die Präsidentin zählt selbst per Händemehr.
- **Tagesordnung:** Aufgrund eines Terminkonflikts des Quästors wird die Reihenfolge der Traktanden angepasst (einstimmig angenommen).
- **Protokoll der 128. GV:** Das Protokoll vom 5. Juni 2025 (Vereinsjahr 2024) liegt gedruckt auf, ist online auf der Webseite [www.qvo.ch](http://www.qvo.ch) einsehbar und wird einstimmig genehmigt.

## 2. Jahresrechnung 2025 und Revisorenbericht

- **Finanzen 2025:** Der Quästör Jan Jaeger präsentiert die Jahresrechnung 2025.
  - Totalertrag: CHF 51'615.11
  - Gewinn: CHF 1664.00
- **Bargeldlosigkeit:** Da die Stadt Zürich zukünftig keine Barkassen mehr akzeptiert, stellt der QVO zur Risikominimierung primär auf digitale Zahlungsmittel um.
- **Fragen aus dem Saal:**
  - *Korrekturhinweis zum Text in der Erfolgsrechnung:* Bei den genannten Zahlen resultiert rechnerisch ein Verlust von CHF 49'958.27. Im Text wird jedoch ein Gewinn von CHF 1'664.00 erwähnt. Dies wird vor Ort verifiziert.

- Die Weihnachtssammlung fand nicht statt; stattdessen wurden Spenden am Glühweinstand gesammelt (hierfür ist bei freiwilligen Spenden keine Bewilligung nötig).
- Der Beitrag der Stadt bleibt gleich und wird in zwei Tranchen ausgezahlt.
- Zuckerwattenstand: Die sehr erfreulichen Einnahmen stimmen mit dem ausgewiesenen Umsatz überein.

**2.1 Revisorenbericht:** Die Revisoren Carl-Theodor Heldman und Peter Grübel prüften die Rechnung am 17. April 2026. Sie bestätigen eine ordnungsgemässe Buchführung. Gemäss dem Revisionsbericht ist die Buchhaltung ordnungsgemäss geführt und entspricht Gesetz und Statuten. Die Buchungen stimmen mit den Belegen überein und das Vermögen ist durch entsprechende Belege ausgewiesen.

**2.2 Entlastung:** Die Genehmigung der Rechnung, des Berichts sowie die Déchargeerteilung an den Vorstand erfolgen einzeln und einstimmig.

Die Präsidentin dankt den Revisoren für die unbezahlte Arbeit.

### 3. Mitgliederbeiträge, Budget und Statuten

**Mitgliederbestand:** Der Verein zählte im Jahr 2025 knapp 485 Mitglieder.

**3.1 Mitgliederbeiträge 2026:** Bleiben auf Antrag des Vorstands unverändert (Einzel: CHF 30.– / Rentner: CHF 20.– / Familien: CHF 50.– / Firmen: CHF 100.–). Einstimmig angenommen.

**3.2 Budget 2026:** Zielt auf eine ausgeglichene Rechnung (weder Gewinn noch Verlust) ab. Einstimmig angenommen.

### 4. Wahlen und Mutationen

**Dank & Entlastung:** Die Präsidentin dankt dem engagierten 10-köpfigen Vorstand für den grossen Arbeitseinsatz (speziell rund um den Oberstrass Mäart). Die geleisteten Freiwilligenstunden werden offengelegt.

Unser Vorstand umfasste im Jahr 2025 zehn Mitglieder.

Claudia Frey	Präsidentin / Archiv
Mark Akermann	Kommunikation / Social Media
Sabrina Amgwerd	Kultur / Veranstaltungen
Domenica Brütsch	Mitglieder / Veranstaltungen /Homepage
Barbara Demetz	Räbeliechtli, Schule

Andrea Iten	Schule, Räbeliechtli
Jan Jaeger	Quästor
Martin Jaekel	Präsident Verkehrsforum
Malik Mantel	Städtebau / Verkehrsforum / Homepage
Devon Wemyss	Määrt-OK / Veranstaltungen

**4.1 Austritte:** Andrea Iten und Barbara Demetz treten aus dem Vorstand aus und werden mit Geschenken verabschiedet.

**4.2 Eintritte (Neuwahlen):** Richard Frischknecht, Barbara Haering, Eva Jaag und David Peran stellen sich vor und werden einstimmig in den Vorstand gewählt.

**4.3 Wiederwahlen:** Die verbleibenden Vorstandsmitglieder werden *in globo* wiedergewählt. Der Vorstand besteht neu aus 12 Personen:

- Claudia Frey
- Martin Jaekel
- Mark Akermann
- Devon Wemyss
- Domenica Brütsch
- Malik Mantel
- Jan Jaeger
- Sabrina Amgwerd
- Richard Frischknecht
- Eva Jaag
- David Peran
- Barbara Haering

**4.4 Wahl der Präsidentin:** Claudia Frey stellt sich zur Wiederwahl als Präsidentin. Sie wird einstimmig gewählt.

**4.5 Rechnungsrevisoren:** Carl-Theodor Heldman und Peter Grübel werden beide als Revisoren einstimmig wiedergewählt.

**4.6 Vorstellung der Stunden an Arbeitseinsatz der Vorstandsmitglieder**  
Die Präsidentin berichtet von der Vorstandsarbeit und präsentiert eine Auflistung der von Vorstandsmitgliedern geleisteten Freiwilligenstunden.

## 5. Jahresbericht 2025 und Ausblick

*Die Präsidentin verweist auf das gedruckte GV-Heft und dankt der reformierten Kirche Oberstrass für die kostenlose Nutzung des Chilechällers (11 Sitzungen in 2025). Auch dieses Jahr dürfen wir den Chilechäller kostenlos benutzen, wofür wir uns bei der Kirche herzlich bedanken! An dieser Stelle möchte ich allen Vorstandsmitgliedern für die stets konstruktive, kollegiale Zusammenarbeit danken. Ohne deren Mitarbeit wäre die Organisation dieses Vereins nicht umsetzbar!»*

## **5.1 Rückblick auf wichtige Vereinsaktivitäten 2025:**

### **März:** Ostereier Malen

Zusammen mit dem Quartierverein Unterstrass organisiert der QVO den Bastelmorgen am Samstag vor Ostern. Die Quartiervereine sponsern die Eier, das Bastelmaterial und Kaffee / Kuchen. Es entstehen jedes Mal wunderschöne, farbenprächtige Osterdekorationen. Und das Basteln scheint nicht nur den Kindern Spass zu machen!

### **Mai:** Tram-Wappen

Im Tramdepot Irchel ist ein 9er Tram mit dem Oberstrass Wappen geschmückt worden. Ein kleiner Teil aus der Quartier-Bevölkerung hat teilgenommen und ist in den Genuss einer Spezialrundfahrt gekommen, nachdem das Tram von „unserm“ Stadtrat Michael Baumer getauft wurde.

### **Juni:** GV

#### Generalversammlung

Wie immer hat die Versammlung im Saal der Linde stattgefunden. Rund 60 Personen aus der Bevölkerung haben teilgenommen.

### **Juni:** Mäart

Bei erneut sonnig heissem Wetter konnte der Oberstrass Mäart durchgeführt werden. Erstmals hat sich der Schwingclub Zürich auf der Scherr-Wiese präsentiert. Der älteste Schwingclub der Schweiz, welcher direkt unterhalb der Tramstation Seilbahn Rigiblick beheimatet ist, hat gross und klein begeistert. Allgemein stösst dieser Mäart mit seinem breiten Angebot auf sehr grosses Interesse. Auch am Bürgertrunk, welcher jeweils sonntags im Anschluss an den ökumenischen Gottesdienst stattfindet herrscht jeweils gute Stimmung. Nicht zuletzt dank der Harmonie Oberstrass, welche alle mit einem wunderbaren Konzert verwöhnt.

### **August:** Feier

Die 1.-August-Feier organisieren die beiden Quartiervereine Oberstrass und Unterstrass zusammen. Auch sie erfreut sich grosser Beliebtheit. Die Rede hat im 2025 die Obersträssler Erfolgsautorin Seraina Kobler gehalten.

## **November: Räbeliechtli**

*Damit alle Kinder mit einer selbst geschnitzten Räbe am Umzug teilnehmen können, organisieren wir am Mittwoch vor dem Umzug im Kirchgemeindehaus ein Schnitzen mit vom QVO offerierten Räben. Der Umzug am Freitagabend wird begleitet von der Harmonie Oberstrass, umrahmt von Liedern der Kindergarten Kinder. Dank dem EWZ wird jeweils kurzfristig die Strassenbeleuchtung gelöscht. Für die Sicherheit sorgt ein Team der Stadtpolizei. Im Anschluss an den Umzug schenken wir den Kinder Märlitee aus, den Erwachsenen Glühwein. Dazu gibts für die kleinen Schleckmäuler die heiss geliebten Schoggibrötli.*

*Ende November haben wir unsere Mitglieder zum Info Anlass betreffend Ersatzneubau des Alterszentrums aufmerksam gemacht. Der QVO hat mit unserm Vorstandmitglied Malik Mantel Einsitz in der Jury des Architekturwettbewerbs*

## **Dezember: Weihnachtsbaum / Glühweinstand / Infoanlass**

*Riesengross ist sie jeweils, die Tanne, welche GrünStadtZürich Ende November auf den Rigiplatz stellt. Wir haben ihn dieses Jahr wieder mit „Strom-Lämppli“ geschmückt. Unser goldenen und silbernen QVO-Weihnachtskugeln sind deshalb gut in Erscheinung getreten. Mitte Dezember haben wir alle QVO-Mitglieder zum Glühwein- und Punsch Apéro auf den Rigiplatz, gleich neben der Tanne, eingeladen. Einige sind der Einladung gefolgt und es sind interessante Gespräche entstanden!*

## **Vereinsarbeit und weitere Sitzungen**

*Der Vorstand absolvierte im Berichtsjahr 8 reguläre Vorstands- und 3 Määrt-Sitzungen. Hinzu kamen Teilnahmen an externen Gremien: Verkehrsforum (2x), Delegiertenkonferenz (2x), Quartierkonferenz inkl. GV QV Oerlikon (2x) sowie die Aussprache über Quartierfragen im Muraltengut mit den Stadträten.*

## **6. Aussprache über Quartierfragen**

- **Bushaltestelle Letzistrasse:** Der Umbau erfolgt 2027 behindertengerecht. Ob eine Überdachung realisiert wird, ist noch offen. Eine Anregung aus dem Plenum fordert eine zweite Sitzbank.
- **Verkehrssicherheit/Rechtsvortritt (Polizeiwache Möhrlistrasse):** Das Anliegen bezüglich der schlechten Übersicht wird von C. Frey in das Verkehrsforum eingebracht.

- **Wohnungswechsel (Germaniastrasse):** Eine Anfrage bezüglich Wohnungsplattform auf der Homepage muss aus personellen Gründen abgelehnt werden.
- **Nachbarschaftshilfe Hauserstrasse:** Bericht über eine aktive WhatsApp-Gruppe (53 Teilnehmende) und einen geplanten Apéro.
- **ÖV-Anbindung (Bus 39):** C. Frey klärt die Taktverdichtung (aktuell 30 Min.) und die Rollstuhlgängigkeit mit den VBZ ab. Aus dem Plenum wird zudem eine bessere Verknüpfung von Bus und Tram gewünscht.
- **Oberstrass-Weg:** Gedruckte Prospekte sind im Archiv vorhanden; primär ersetzt die *Oberstrass App* die Karte. Der inaktive Link zur App auf der Homepage wird geprüft.
- **Weitere Aktivitäten:** Erwähnung der Scientifica und einer Führung/Begehung am Irchelpark-Teich.
- **QVO-Umfrage:** Die ruhige, grüne Lage sowie die Verkehrsanbindung wurden besonders positiv hervorgehoben.

Der statuarische Teil der Generalversammlung wird geschlossen.

## Vorträge und Gastreferate

### Vorstellung Theater Rigiblick

**Referent:** Daniel Rohr

Daniel Rohr stellt das aktuelle Programm und Repertoire des Theaters Rigiblick vor und bestätigt auf Nachfrage, dass auch Gastspiele des Kantons Zürich stattfinden.

### Ersatzneubau Gesundheitszentrum für das Alter Oberstrass (GFA)

**Referenten:** Team Marco Würfl & Matti Rach, Thomas Bodenmann, Pascal Hösch

- **Projektfokus:** Sicherstellung des Pflegebedarfs in den Quartieren. Das neue GFA Oberstrass wird 120 Pflegeplätze (ausschliesslich Einzelzimmer) bieten. Geplant sind öffentlich nutzbare Räume wie Therapiebereiche, Mehrzwecksaal, Podologie, Coiffeur und ein Restaurant. Der QVO ist via Malik Mantel in der Jury des Architekturwettbewerbs vertreten.
- **Zeitplan:** Architekturausschreibung bis 2027, Bauphase 2031–2034, Eröffnung Mitte 2034. Die Präsentation wird den Mitgliedern per E-Mail zugestellt.

## Diskussion und Fragen aus dem Plenum zum GFA:

- **Flächenbedarf & Alterswohnungen:** Der Neubau benötigt aufgrund der Einzelzimmer mehr Platz. Dadurch fallen an der Möhrlistrasse 34 Alterswohnungen weg, die jedoch stadtweit (z.B. Thurgauerstrasse) kompensiert werden. Es stand die Platzzahl und Rentabilität im Vordergrund um ein Gesundheitszentrum am Standort Oberstrass realisieren zu können. Landreserven im Quartier Oberstrass sind ausgeschöpft.
- **Zwischennutzung & Kommunikation:** Die lange Zwischennutzung des alten Gebäudes (aktuell Jugend-, Asyl- und Studentenwohnen) resultierte aus verzögerten Projektierungsrahmenbedingungen. Die Kommunikation bezüglich des Wegfalls der Alterswohnungen wurde vom Plenum kritisiert; das Team GFA verweist auf das Bemühen um offene Infoveranstaltungen.
- **Gebäudeabbruch & Höhe:** Das bestehende Gebäude wird komplett rückgebaut, da es nicht mehr bewilligungsfähig ist (u.a. Gebäudehöhe). Die exakte Höhe des Neubaus ist noch offen; er wird näher an die Möhrlistrasse gerückt, um einen barrierefreien Zugang zu ermöglichen. Infos werden auf der städtischen Webseite publiziert.
- **Ehepaar-Zimmer:** Doppelzimmer sind aufgrund der Raumkonzeption (Fokus auf Einzelzimmer) nicht vorgesehen.
- **Untertagbauten & Gremium:** Schutzräume und eine Tiefgarage sind geplant. Die Parität (Frauenanteil) im Projektgremium ist gewährt.

Die Präsidentin verweist abschliessend auf Malik Mantel als direkten QVO-Ansprechpartner für weitere Fragen.

Die GV klingt aus. Ende des offiziellen Teils 20:50 Uhr.

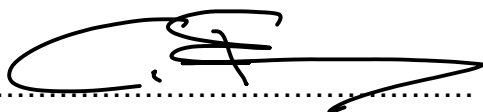
Zürich, 26. Mai 2026

**Für das Protokoll:**

.....  


*Sabrina Amgwerd (Protokollführerin)*

**Vorsitz:**

.....  


*Claudia Frey (Präsidentin)*